

规格

- 结构 - 钢筋混凝土构架 / 墙壁
- 墙壁 - 砖墙 / 钢筋混凝土墙 / 干砌墙 (如适用)
- 屋顶结构 - 钢筋混凝土屋顶 / 金属屋顶 (如适用)
- 屋顶挑篷 - 钢筋混凝土 / 钢框格 (如适用)
- 天花板 - 石膏板 / 脱脂漆料 (如适用)
- 窗口 - 粉末镀膜铝框窗, 配上压层玻璃

门口

- 正门口 - 精选的高品质防火门
- 卧室 - 高品质的实木门, 配上油漆装饰
- 阳台 - 粉末镀膜铝框拉门, 配上压层玻璃
- 一般室内 - 高品质的实木门, 配上油漆装饰
- 五金器具 - 精选的高品质进口系列, 包括 Formani / Piet Boon 系列和其他精选的高品质锁具和把手 (如适用)

墙面装饰

- 饭厅、客厅、厨房、走廊、卧室、橱柜、院子、入口处 - 石膏和高品质低 VOC 水性漆
- 储藏室 (如适用) - 石膏和高品质低 VOC 水性漆
- 浴室 1&2 - 高品质进口的天然石材
- 化妆室 - 铝合金挂板 / GRC 包层 / 石膏和高品质低 VOC 水性漆 / 金属栏杆与玻璃填充 (如适用)
- 阳台、空调架

地板装饰

- 客厅、卧室、橱柜 - 工程木地板
- 饭厅、走廊、浴室 1&2、化妆室 - 高品质进口的天然石材
- 厨房、院子 - 高品质进口的天然石材
- 阳台 - 精选的高品质同质砖
- 空调架 - 水泥砂浆

工艺*

- 卫生及管道设备 - 精选的高品质进口系列, 包括 Formani Piet Boon 系列、Duravit 和 Vola。浴室 1&2 以及化妆室皆采用台下洗手盆。浴室 3 则采用陶瓷挂盆 (如适用)
- 台面 - 所有浴室和化妆室的台面装饰为高品质的进口天然石材, 浴室 3 除外 (如适用)
- 厨房的台面装饰为高品质石英
- 空调 - 每台皆为控制隐藏式空调
- 对讲机 - 配有影像的对讲机
- 开关 - 高品质开关
- 热水器 - 存储 / 瞬时热水器 (如适用)

户型 G

8号, 巴泰路
马来西亚吉隆坡武吉达曼沙罗山顶
+6011 1722 6766
int.sales@airaresidence.com
AIRARESIDENCE.COM

AIRA
RESIDENCE

亦指 RESIDENSI AIRA DAMANSARA

此项目是来自著名发展。

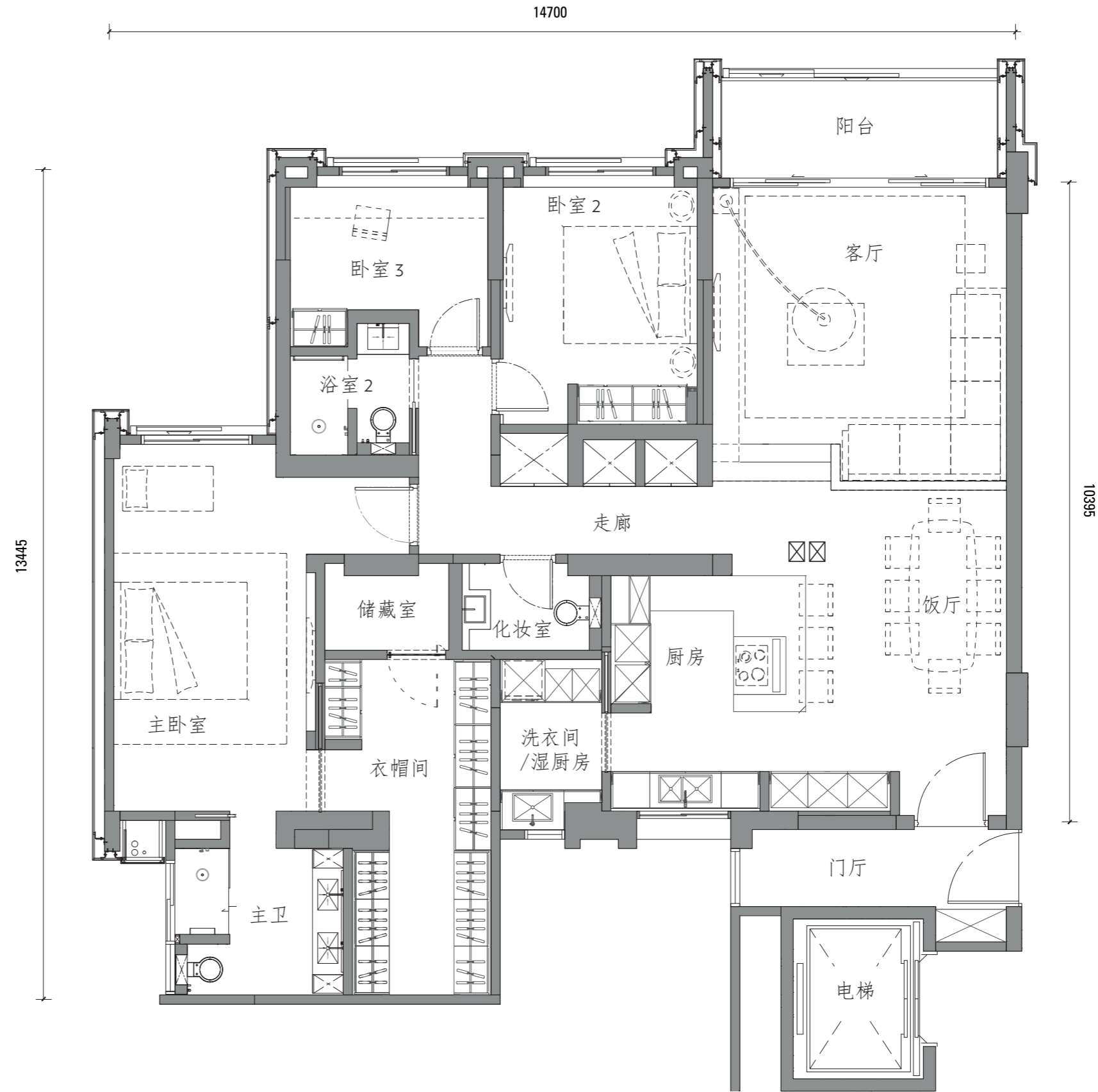
SPB SELANGOR PROPERTIES SDN. BHD.
The Art of Making Places
打造空间的艺术

公司编号: 196201000540 (S199-X)



户型

G



10395

13445

14700



户型	区域	面积	
		平方米	平方尺
G	门厅	7.25	78
	走廊	11.75	126
	客厅	24.60	265
	饭厅	24.00	258
	厨房	10.05	108
	主卧室	23.10	249
	卧室 2	14.15	152
	卧室 3	9.45	102
	衣帽间	14.71	158
	主卫	8.40	90
	浴室 2	4.50	48
	化妆室	3.70	40
	洗衣间/湿厨房	5.00	54
	储藏室	3.34	36
阳台	9.00	97	

户型面积：1,894 平方尺 / 176 平方米

* 这些事项皆为附加项目，且不应被列入买卖合同中第四部分的建筑说明中。此事项应被包含在发展商的相关的协议或文件中。

卫生及管道设备应遵守，但不局限于来自（Formani Piet Boon 系列、Duravit 和 Vola）的产品或材料（如适用）。

所有的插图和图画皆为画家的印象。此宣传手册不应被视为或被视为发展商任何形式的表示或保证，并且也不应被列为或成为提议或协议的其中一部分。于此手册所注明或所持有的室内设计、装饰、散装物件、装饰品、原材料、配件和规格仅供概念说明和便于参考，且不应成为其项目或单位交接或完工之时的实际细节与规格。此手册当中所注明的品牌（1）（如适用）应视情况和建筑变数而定。在无需对买家负责任何费用、损坏、损失或赔偿的情况下，发展商将有权作出任何更改或相关的差异，但其前提为相关的更改或变数皆为替代品，或为相等，或品质同等的原材料的替代品。

此宣传手册所持有的任何信息皆不应被视为此发展项目或单位完工或交接之时的实际细节与规格的明示或暗示的表示或保证。发展商将保留其权利以在无通知买家的情况下全权酌情作出其觉得恰当、需要或合意的任何修改、修订、修正、变更和变数。就此宣传手册的印刷日为止，尽管在提供此手册的任何信息之时已采取一切合理的举动，但发展商将不会对任何的修改、修订、修正、变更和变数，亦或现在或而后的任何不准确、不一致、错误信息负责。

买家应参阅买卖合同和发展商与买家所订立的公约中所包含的实际信息、规格和平面图。

* 木地板 - 由于木材为天然材料，因此在采选和安装之时无法达到一致性的颜色和纹理。* 天然石材包含有调性差异的纹理，且它们复杂的矿物成分和杂质将会导致颜色标记。它们有可能来自不同的地点和国家。* 固定装置，如镜子、橱柜、厨房柜子等的后方将不会有墙壁装饰（如适用）。

G户型